

Účast: Ing. Tomáš Macura, MBA; Mgr. Michal Mariánek; Ing. Zbyněk Pražák Ph.D.; Ing. Martin Štěpánek, Ph.D; doc. Ing. Iveta Vozňáková Ph.D.; Mgr. Radim Babinec; Ing. Břetislav Riger; Ing. Kateřina Šebestová, JUDr. Lukáš Semerák;

Tajemník MMO: Ing. Břetislav Gibas

Za odbor KP: Mgr. Michal Bayer

Hosté: Mgr. Zdeněk Harazim (MPO); Mgr. Tomáš Kužel (PČR); Ing. Vladimír Vlček (HZS MSK), MUDr. Roman Gřegoř (ZZS MSK); Ing. Václav Palička (OSR); Mgr. Darina Daňková (KD Poklad); Mgr. Barbora Stankušová (OK); Mgr. Martin Mífek (LPO).

Bezpečnostní složky

Zástupci Městské policie Ostrava, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Policie ČR Ostrava a Zdravotnické záchranné služby Moravskoslezského kraje informovali přítomné členy vedení SMO o bezpečnostní situaci na území města v uplynulém období.

PČR: Informace o příčinách poklesu nápadu trestné činnosti v Moravskoslezském kraji: zlepšená hospodářská situace, dramatický pokles zejména drobné majetkové trestné činnosti (pouliční kriminalita), početně silná městská policie. Připravuje se další posílení počtu policistů v regionu, největší počet pro město Ostravu.

MPO: poskytnuty informace o počtu řešených událostí.

HZS MSK: V uplynulém období řešeno 305 událostí. Za zmínku: organizace semináře na téma „sucho“, cvičení na únik čpavku v Martinově (12.5.), únik plynu v BorsodChem. S vedením nemocnice řešeno rozbrušování piercingu a prstenů. Integrované výjezdové centrum Ostrava-Jih již ve standardním režimu. Upozornění na nutnost řešení nové Krmelínské ulice (Vlček). Nyní probíhají výkupy pozemků.

ZZS MSK: V uplynulých čtrnácti dnech řešeno 1393 událostí (157 nejvyšší stupeň naléhavosti).

Nabídka pozemků od VÍTKOVICE a.s. (R. Babinec)

Náměstek R. Babinec uvedl materiál s návrhem zahájit výkupy pozemků pod komunikacemi, kde to dává nejvyšší smysl. K diskuzi je dále výkup pozemku za Karolinou. Vítkovice nabízí dotčené pozemky za cca dvounásobnou cenu oproti cenové mapě.

Závěr: Porada vedení souhlasí se zahájením výkupů pozemků pod komunikacemi. Doporučuje domluvit v memorandu se společností VÍTKOVICE a.s. harmonogram postupného výkupu pozemků, např. na období 5-10 let. Vznést dotaz na možnost získání pozemku pod bývalou halou Ledňáček (R. Babinec, odbor majetkový).

Informace k předzahrádkám (R. Babinec)

Informace o jednáních s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Město dostalo možnost podat proti výši uložené pokuty námitky. Námitky budou následně úřadem komunikovány s MF ČR.

Ze smlouvy mezi městem a ÚZSVM vyplývá možnost opakované kontroly na místě. Jedinou možností je odstranit zahrádky, resp. odstranit komerční činnost, popř. pozemek zpětně od úřadu vykoupit.

Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí a rozhodla podat námitky, pozemek statutární město vykupovat nebude. Pokud bude přesto výkup iniciovat obvod Mariánské Hory a Hulváky, s vlastním finančním příspěvím, bude o této věci dále jednáno.

DK POKLAD, s.r.o. – Rekonstrukce a modernizace DK Poklad (D. Daňková, B. Stankušová)

Materiál projednán za přítomnosti D. Daňkové. Předpokládaná cena rekonstrukce je 228.607.600 Kč, ta je tvořena doposud proinvestovanými prostředky na zrealizované práce, vysoutěženou nabídkovou cenou nového projektu, rezervou pro případné dodatečné práce, náklady na technický dozor a BOZP, autorský dozor a nový projekt na volný interiér. Diskuze k výši rezervy na případné dodatečné práce. Podle D. Daňkové jde o rezervu nejenom pro zhotovitele, ale i další problémy, které mohou být se stavbou spojeny (ČEZ, dřevěný strop). Jedna pasportizace byla připravena před zhotovením projektu. Nyní bude připravena srovnávací pasportizace.

Bude projednáno na červnovém zastupitelstvu. Smlouva nabývá platnosti schválením zastupitelstvem.

Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí a doporučuje snížit rozpočtovou rezervu ze 44,6 mil Kč na 30 mil. V průběhu dubna 2017 bude proveden mezisoučet a kontrola víceprací.

Rekonstrukce – modernizace IC Elektra (J. Šumbera)

Jednatel společnosti Ostravský informační servis představil návrh architektonického řešení pobočky Elektra a informoval o aktuálním stavu.

Závěr: porada vedení bere informaci na vědomí a souhlasí s navrhovaným řešením. OIS s.r.o. pošle oficiální žádost o finanční podporu.

Výkup nemovitých věcí „AMISTA investiční společnost, a.s.“

Informace o druhé nabídce od této společnosti. Při první nabídce vázla na pozemcích zástava. Pozemky se nacházejí v Muglinově.

Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí a o nabízené pozemky nemá zájem.

Informace k majetko-právnímu vypořádání pozemků v k.ú. Poruba-sever a k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava

Diskuze k jednotlivým variantám řešení tramvajových tras. Podle cenové mapy je odhad nákladů na výkup pozemků cca 110 mil. Kč. DPO je schopen dát své stanovisko ke konkrétním variantám v průběhu 14ti dnů. Radní Lukáš Semerák informoval rovněž o plánované účasti na pracovním jednání zastupitelstva MO Pustkovec.

Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí. Varianta D je považována v této chvíli za konečnou, nicméně vyloučena není ani možnost B.

Rozšíření výukového areálu Bělský les – výukové centrum – náklady na provoz (V. Palička)

Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí a souhlasí se zadáním zakázky. Vedoucí odboru strategického rozvoje ověří, co konkrétně znamenají některé formulace v dopise jednatele společnosti Lesy (suť skrytá zeminou).

K poškození bermy řeky Ostravice (M. Mífek)

Materiál informativní povahy. Pracuje se na novém posudku (dodání červenec-srpen), který dá stanovisko, co je hlavním důvodem poškození. V současné době se čeká na výzvu vodoprávního úřadu, která uloží městu Ostrava v dané věci konat. Město bude muset následně stáhnout žalobu a případné náklady vymáhat na zhotoviteli.

Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí. Souhlasí se zahájením přípravných prací na opravu bermy.

Resortní/různé

Kateřina Šebestová

- Problematika torza mostu na slezském břehu Ostravice.
Závěr: Porada vedení souhlasí s opravou, se zrcadlovým provedením k pilíři na moravské straně.
- **Dotaz, zda mají zaměstnanci magistrátu města Ostravy právo využívat služební automobily pro soukromé účely. B. Gibas: vozy nesmějí být využívány pro soukromé účely.**

Zbyněk Pražák

- Diskuze k pilířům v řece Ostravici, které nejsou majetkově evidovány, a na něž by se daly umístit kulturní artefakty (socha?).
- Podána informace o schůzce s vedení městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve věci spolupráce na přípravě vánočních trhů.

Martin Štěpánek

- Projekt U Cementárny 2 - návrh na bezúplatné převedení dokumentace na SAREZU.
Závěr: Porada vedení souhlasí s bezúplatným převodem dokumentace po prověření právních možností tohoto převodu ze strany LPO.
- Písek v centru - oslovení ze strany městského obvodu ke koordinaci aktivit. Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz připravil velký projekt, který počítá s velkým sportovním zázemím a kulturně-společenskými akcemi. Město by přispělo částkou 500 tisíc Kč, obvod 700 tisíc Kč, Riopark 250 tisíc Kč.
Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí a souhlasí s participací na zajištění akce.

Lukáš Semerák

- Dotaz ohledně aktuálního stavu výkupů pozemků na Masarykově náměstí. Radim Babinec: jednání s Moravskou obchodní a.s. se uskuteční v pátek
- Hřiště na Černé louce - radní Lukáš Semerák požádal náměstkyni Kateřinu Šebestovou o vydání pokynu vedení společnosti OZO k předložení projektu hřiště na Černé louce k projednání na dozorčí radě OZO.

Zápis z porady vedení 23.5.2016

Účast: Ing. Tomáš Macura, MBA; Ing. Zbyněk Pražák Ph.D.; Mgr. Michal Mariánek; doc. Ing. Iveta Vozňáková Ph.D.; Mgr. Radim Babinec; Ing. Břetislav Riger;

Omluveni: Ing. Břetislav Gibas; Ing. Martin Štěpánek, Ph.D; Ing. Kateřina Šebestová; JUDr. Lukáš Semerák.

Tajemník MMO: Ing. Marcela Trojáková

Za odbor KP: Mgr. Michal Bayer

Hosté: Ing. Věra Rajnochová (OM); Ing. Břetislav Glumbík (OD); Ing. Pavel Šmátrala (OHS)

Výkup pozemků STAR SERVIS, s.r.o. (Ing. Rajnochová)

Informace o nabídce společnosti STAR SERVIS, s.r.o. se sídlem Českobratrská 19, Ostrava 1, na prodej pozemku parc. č. 822, jehož součástí je stavba v k.ú. Moravská Ostrava.

Závěr: Porada vedení bere nabídku na vědomí a konstatuje, že nemá o nabízený pozemek zájem.

Užívání objektu bývalé ČOV (Ing. Rajnochová)

Informace o stavu a využívání objektů v areálu bývalé ČOV v Ostravě-Zábřehu. Odbor majetkový doporučuje pokračovat v procesu vyklizení nemovitostí a demolice.

Závěr: Porada vedení rozhodla z důvodu špatného technického stavu nemovitostí pokračovat v demolicí.

Návrh na výkup pozemku od fyzické osoby v rámci připravované akce „Revitalizace Pustkoveckého údolí“ (Ing. Rajnochová).

V rámci přípravy projektu se došlo k závěru, že většina vlastníků pozemků není ochotna prodat pozemky, popř. ne za námi nabízenou cenu dle znaleckých posudků. Jedinou výjimkou je pozemek p. Holuši. V rámci projektu jde o důležitý pozemek.

Závěr: Porada vedení souhlasí s odkupem pozemku p. Holuši.

Informace k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v k.ú. Plesná v rámci projektu „Ekologizace veřejné dopravy na území MČ Poruba“ (Ing. Rajnochová; Ing. Glumbík)

Podle informací OD bylo k původně vybrané variantě D zadáno dopracování o linku dle verze B (řeší OSR).

Výkupy jsou plánovány v okamžiku, kdy bude známa definitivní varianta řešení.

Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí. Realizována bude pouze jedna z variant. Porada vedení souhlasí s pokračováním výkupů pozemků tam, kde se obě varianty prolínají. Materiál bude projednán na poradě vedení dne 29. srpna.

Informace o řešení škodních událostí (Ing. Šmátrala)

Údaje, které jsou požadovány vedením města (majetkové škody způsobené městu chybou či nečinností zaměstnanců), nejsou řešeny v předloženém materiálu ani v gesci škodní komise (mobily, dopravní nehody). V případě dříve projednávaných pochybení pracovníků MMO, např. odboru majetkového, vyvíjí aktivitu LPO.

Závěr: Porada vedení bere zprávu na vědomí a žádá doložit informace týkající se pochybení pracovníků, kterými vznikla městu majetková újma.

Resortní/různé

Radim Babinec

- Na základě diskuze v poradě vedení bylo zahájeno řešení možnosti koupě sousoší p. Nepraše. Byl zadán posudek.

Zbyněk Pražák

- Nyní probíhá mezinárodní sochařské sympozium v Plesné. Vznikne osm soch, jedna z nich je nabízena městu.

Závěr: Odbor kultury bude kontaktovat odbor ÚHA, který v minulosti vytipovával vhodné lokality pro umístění podobných uměleckých artefaktů.

Břetislav Riger

- Znovuotevřena problematika budovy s lezeckou stěnou na Nové Karolině. Architekt by rád prezentoval budovu s lezeckou stěnou. Nyní je dopracováváno.

Závěr: Bude prezentováno na poradě vedení dne 29. srpna

- DK Poklad. Diskuze k průběhu přípravy pasportizace a jednání se zhotovitelem stavby. Během zítřejšího dne se uskuteční jednání.
- Diskuze k průběhu realizace rekonstrukce Nádražní ulice. Harmonogram stavby je plněn.

Michal Mariánek

- Městská nemocnice Ostrava. Nastoupil nový ředitel. Mluvil se všemi členy vedení, personální změna na pozici investičního náměstka. Příprava výběrového řízení na vytvoření generelu. Památkáři zahájili proces prohlášení dvou budov v areálu za památkově chráněné, což by mohlo zkomplikovat případnou rekonstrukci.

Závěr: Svolat jednání s vedením památkového ústavu (M. Mariánek).

Iveta Vozňáková

- Diskuze k možným finančním operacím městských společností. Vedení města může dávat pouze doporučující usnesení ve věci finančních operací obchodním organizacím, obchodní organizace je nemusí respektovat.

Závěr: Bude připraven návrh doporučujícího usnesení

Účast: Ing. Tomáš Macura, MBA; Mgr. Michal Mariánek; Mgr. Radim Babinec; Ing. Kateřina Šebestová.
Ing. Břetislav Riger; JUDr. Lukáš Semerák

Omluveni: Ing. Zbyněk Pražák Ph.D.; Ing. Martin Štěpánek, Ph.D; doc. Ing. Iveta Vozňáková Ph.D.;

Tajemník MMO: Ing. Břetislav Gibas

Za odbor KP: Mgr. Michal Bayer

Hosté: Mgr. Zdeněk Harazim (MPO); Ing. Radim Kuchař (HZS MSK), MUDr. Roman Gřegoř (ZZS MS; Mgr. Vladimír Štalmach (PČR); Ing. Libor Folwarczny, Ph.D.; Ing. Věra Rajnochová; Mgr. Vladimíra Carbolová (LPO), Ing. Václav Palička (OSR); Ing. Arch. Cyril Vltavský (ÚHA); Leopold Sulovský, Ing. Arch. Radim Václavík (Atos)

Bezpečnostní složky

Zástupci Městské policie Ostrava, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Policie ČR Ostrava a Zdravotnické záchranné služby Moravskoslezského kraje informovali přítomné členy vedení SMO o bezpečnostní situaci na území města v uplynulém období.

PČR: Akce toxikologického týmu – zásah za účasti zásahové jednotky proti výrobcům pervitinu. Hodnota zajištěného pervitinu na černém trhu cca 1,2 mil. Kč. Informace o opatřeních při prvním fotbalovém utkání FC Vítkovice.

MPO: Informace o událostech v uplynulých 14ti dnech. Příprava na utkání FC Baník-FC Opava. Příprava MČR v záchranné kynologii a Dny NATO. Výsledky Mezinárodního setkání jízdních policí.

HZS MSK: Pád osoby do kolejiště na svinovském nádraží (27.8.). Ukončení MS v požárním sportu. Aktuálně se řeší stížnosti na uzavření klimkovického tunelu.

ZZS MSK: Co do počtu událostí bylo uplynulé období standardní, ve sledovaném období bylo evidováno 1355 zásahů.

L. Semerák: Informace o vybydleném karavanu na parkovišti – Hrabová most, cyklostezka.

Informace o provozování parkoviště (Ing. Věra Rajnochová)

Je navrhováno, z časových důvodů, ponechání nájmu parkoviště stejnému subjektu, který jej provozoval dosud. Materiál bude předložen k projednání v RMO.

Břetislav Gibas: ještě stále nejsou dořešeny některé otázky spojené s převzetím, např. vlastnictví oplocení kolem areálu jatek.

Diskuze o termínu svěření objektu Plato, vytápění a ostraze objektu (zvýšená pochůzková služba vs. napojení na pult centralizované ochrany).

Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí a souhlasí s předložením materiálu do RMO s navrhovaným postupem.

Odkoupení Domu zahrádkářů v Ostravě-Krásném Poli (V. Rajnochová)

Nemovitosti uvedené v materiálu jsou ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Podle úřadu je lze nabýt pouze přímým prodejem ZO Českému zahrádkářskému svazu Krásné Pole, popř. přímým prodejem statutárnímu městu Ostrava. V původní koncepci, ve které Krásné Pole nebylo zahrnuto, byly tyto odkupy řešeny poskytnutím dotace dotacemi ZO. Nemovitosti v Krásném Poli naceněny na cca 2,5 mil. Kč.

Závěr: Porada vedení souhlasí s poskytnutím dotace ZO ČZS Krásné Pole pro výkup celého objektu, odbor majetkový zahájí nezbytné kroky k informování Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (do konce září 2016). Odbor kancelář primátora zajistí informování obyvatel městského obvodu Krásné Pole (po realizaci).

Informace k žádosti společnosti FC Baník Ostrava (V. Rajnochová)

Odbor majetkový obdržel dne žádost společnosti FC Baník Ostrava o prominutí smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč za porušení čl. V odst. 3 nájemní smlouvy, které stanoví, že k veškerým úpravám je nájemce povinen vyžádat si předem písemný souhlas pronajímatele. Provedené zhodnocení bylo smluvně v prosinci 2015 převedeno na město za částku v celkové výši 6,- Kč.

Závěr: Porada vedení projednala žádost a souhlasí s prominutím a navrácením již zaplacené pokuty.

Informace k aktuálnímu stavu náhrady škody po bývalé zaměstnankyni statutárního města Ostravy (V. Carbolová)

Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí.

Lezecká stěna HUDY SPORT (L. Sulovský, R. Václavík; C. Vltavský)

Prezentace Ing. Arch. Radima Václavíka o genezi projektu, prezentace modelu objektu. Výstavba objektu by mohla začít v příštím roce. Investor potřebuje k dispozici pozemek společnosti Black Stone (pronájem na dobu 50ti let) a statutárního města Ostravy (návrh prodeje). Informace o podmínkách provozovatele obchodního centra. Diskuze o zajištění práv města.

Závěr: Porada vedení souhlasí s realizací projektu a prodejem pozemku. Ukládá zakomponovat do smlouvy ustanovení, které by ošetřovalo práva města k pozemku.

Optimalizace rozmístění odborů MMO (C. Vltavský)

Diskuze o přístupnosti budovy radnice pro veřejnost. Předložený materiál bude brán jako podklad pro činnost bezpečnostního manažera.

Závěr: Porada bere informaci na vědomí. Ukládá řešit prioritně bezpečnost v prostorách vestibulu radnice.

Vybrané lokality VTP v Ostravě (C. Vltavský, V. Palička)

Diskuze o genezi přípravy materiálu, debatách s veřejností a výhodách jednotlivých lokalit. Ze dvou navrhovaných lokalit v dokumentu je výhodnější svinovské rozhraní (pozemky ve vlastnictví SMO). Diskuze k nutnosti umístění v blízkosti VŠB.

Závěr: Porada vedení se přiklání k uzemní diverzifikaci aktivit VTP, tj. dostavbu prostoru ve stávajícím areálu VTP, s možností dalšího rozvoje v lokalitách na území města, např. těch, které budou městu vráceny na Nové Karolině. Lokalita Myslivna zůstává v záloze pro další využití.

Nová tramvajová trať v Porubě (V. Palička, G. Glumbík)

Václav Palička informoval o jednáních o jednotlivých variantách, výhodách některých z nich, nákladech na případné vypracování cost benefit analýzy (1,7 mil. Kč). Pokud se zpozdí plánovaný harmonogram a půjde za rok 2023, je ohrožena užitelnost nákladů. Minimálně od Duhy ke Globusu, kde se prolínají dvě zvažované tratě, je možné zahájit výkupy potřebných pozemků.

Závěr: Porada vedení bere informaci na vědomí. Souhlasí se schválení speciální pracovní skupiny v RMO.

Porada vedení souhlasí se zahájením procesu výkupů pozemků, kde je jisté, že povede nová trať.

Téma tramvajové tratě bude znovu na poradě vedení projednáno za 14dní.

Resortní/různé

Tomáš Macura

- Jednání o dani z nemovitosti – informace o vývoji jednání v jednotlivých klubech.
- Informace o návrhu změny jednacího řádu ZMO, materiál bude ve druhém rozvozu
- Diskuze o materiálech do RMO z oblasti sportu a kultury (talentmanagement).

Kateřina Šebestová

- Informace o připravovaném materiálu do RMO – stanovisko města k lagunám

Michal Mariánek

- Informace o tom, že Ing. Polok je zastupujícím ekonomickým náměstkem ředitele MNO

Diskuze o možném novém nájemci restaurace Spolek: pivovar Ostravar – v rámci budování sítě nových restaurací. Informace o zájemci o prostor restaurační radnice v prostorách radnice města Ostravy.