

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA



## SMĚRNICE

č. 1 / 2005

**pro zpracování investičního záměru  
v procesu investiční výstavby statutárního města  
Ostravy**

**Ostrava, říjen 2005**

**Zpracoval odbor investiční  
Magistrátu města Ostravy**

## **OBSAH**

<b>1.</b>	<b>Účel a funkce investičního záměru.....</b>	<b>str. 3</b>
<b>2.</b>	<b>Obsah investičního záměru.....</b>	<b>str. 3</b>
<b>2.1</b>	<b>Identifikační údaje stavby.....</b>	<b>str. 3</b>
<b>2.2</b>	<b>Odůvodnění investičního záměru.....</b>	<b>str. 3</b>
<b>2.3</b>	<b>Základní údaje o stavbě.....</b>	<b>str. 3</b>
<b>2.4</b>	<b>Podmiňující předpoklady.....</b>	<b>str. 4</b>
<b>2.5</b>	<b>Stavební část.....</b>	<b>str. 4</b>
<b>2.6</b>	<b>Technologická část.....</b>	<b>str. 4</b>
<b>2.7</b>	<b>Provádění stavby.....</b>	<b>str. 5</b>
<b>2.8</b>	<b>Výkresy.....</b>	<b>str. 5</b>
<b>2.9</b>	<b>Celkové náklady stavby.....</b>	<b>str. 5</b>
<b>2.10</b>	<b>Dokladová část.....</b>	<b>str. 5</b>
<b>3.</b>	<b>Závěrečné ustanovení.....</b>	<b>str. 5</b>

## **PŘÍLOHY**

**Příloha č.1 – Rekapitulace celkových nákladů stavby**

## **1. Účel a funkce investičního záměru**

- 1.1 Nositelem investičního záměru je vedoucí příslušného odvětvového odboru Magistrátu města Ostravy dle přílohy č.4 Organizačního řádu magistrátu, v případě městského obvodu vedoucí věcně příslušného odboru městského obvodu ev. starosta, místostarosta, jenž zodpovídá za zpracování investičního záměru a předkládá jej ke schválení.
- 1.2 Investiční záměr je :
  - závazným podkladem pro plánování investiční výstavby,
  - nezbytně nutným podkladem pro rozhodnutí o zařazení stavby do tříletého investičního plánu statutárního města Ostravy,
  - podkladem pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace,
- 1.3 investiční záměr vyjadřuje základní požadavky na stavbu, popřípadě soubor staveb a nároky na její přípravu a realizaci. Vychází přitom ze schválené územně plánovací dokumentace, z úkolů pro přípravu plánu a objasňuje souvislosti stavby s celkovou koncepcí založenou v těchto dokumentech.

## **2. Obsah investičního záměru**

### **2.1 Identifikační údaje stavby**

- 2.1.1 Název stavby,
- 2.1.2 místo stavby,
- 2.1.3 charakter stavby (novostavba, přístavba, rekonstrukce, apod.),
- 2.1.4 stavebník, uživatel
- 2.1.5 použité podklady.

### **2.2 Odůvodnění investičního záměru**

- 2.2.1 Zdůvodnění nutnosti stavby,
- 2.2.2 zdůvodnění technicko – ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivnosti (např. snížení nákladů, návratnost vložených prostředků, aj.),
- 2.2.3 zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic,
- 2.2.4 předpokládané provozní náklady,
- 2.2.5 předpokládané měrné náklady (Kč/m<sup>3</sup>, Kč/m<sup>2</sup>, Kč/m, Kč/lůžko, apod.),
- 2.2.6 rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m<sup>3</sup>, zastavěná plocha v m<sup>2</sup>, užitková plocha v m<sup>2</sup>, délka liniové stavby v m, počet místností, počet lůžek, počet kusů, instalovaný výkon, apod.).

### **2.3 Základní údaje o stavbě**

- 2.3.1 Stručný popis stávajícího řešení,
- 2.3.2 stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení stavby, jeho vzhled a výtvarné řešení,
- 2.3.3 územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci,

- 2.3.4 údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení,
- 2.3.5 nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území,
- 2.3.6 charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy,
- 2.3.7 vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků,
- 2.3.8 ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky, protikorozi ochrana, apod.
- 2.3.9 rozsah a uspořádání staveniště,
- 2.3.10 odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany,
- 2.3.11 požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

## **2.4 Podmiňující předpoklady**

- 2.4.1 Rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí,
- 2.4.2 omezení stávajících provozů,
- 2.4.3 podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, výkupy pozemků a objektů, apod.
- 2.4.4 počet pracovníků pro provoz a údržbu (vlastní, externí), požadavky na zvýšení počtu pracovníků po dokončení stavby a jejich stručné zdůvodnění.

## **2.5 Stavební část**

- 2.5.1 Rozdělení stavby na stavební objekty (SO),
- 2.5.2 popis jednotlivých stavebních objektů,
- 2.5.3 účel hlavních stavebních objektů,
- 2.5.4 stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, opláštění, kapacity, tepelně-technické vlastnosti stavebních konstrukcí, vybavení, plochy, apod.)
- 2.5.5 požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení,
- 2.5.6 požadavky na technické vybavení objektu.

## **2.6 Technologická část**

- 2.6.1 Rozdělení stavby na provozní soubory (PS),
- 2.6.2 popis jednotlivých provozních souborů,
- 2.6.3 účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce,
- 2.6.4 popis technologie výroby a uvedením nositele technologického procesu,
- 2.6.5 zajištění budoucího provozu energiemi,
- 2.6.6 technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.

## **2.7 Provádění výstavby**

- 2.7.1 Předpokládaný časový plán přípravy a realizace stavby,
- 2.7.2 zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém,
- 2.7.3 předpokládaný dodavatelský systém.

## **2.8 Výkresy**

- 2.8.1 Snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby,
- 2.8.2 koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující :
  - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
  - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
  - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,
  - označení v úvahu přicházejících demolic.
- 2.8.3 architektonická situace stavby,
- 2.8.4 jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností, u staveb charakteru rekonstrukcí a modernizací půdorysy současného stavu,
- 2.8.5 pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace.

## **2.9 Celkové náklady stavby**

Rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby sestavené do hlav (viz. příloha)

## **2.10 Dokladová část**

- 2.10.1 Doklad o projednání návrhu investičního záměru s :
  - Útvarem hlavního architekta,
  - odborem ekonomického rozvoje,
  - odborem majetkovým,
  - předběžné projednání s rozhodujícími orgány státní správy a organizacemi.
- 2.10.2 Výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace z katastru nemovitostí u sousedních parcel.

## **3. Závěrečné ustanovení**

- 3.1 Tato směrnice byla schválena radou města usnesením č. 7089/104 ze dne 6.září 2005 a nabývá účinnosti dnem 1.října 2005.
- 3.2 Schválením tohoto materiálu radou města se ruší platnost stávající směrnice pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby Města Ostravy platná od 1.10.1999, která byla schválena usnesením Rady města Ostravy č. 1512/21 ze dne 28.9.1999.

## REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Název stavby:

Místo stavby:

Stupeň dokumentace:

v tis. Kč

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnované do ceny HIM			Náklady hrazené z inv. prostředků	Celkové náklady stavby
		Stavební část	Technolog. část	CELKEM		
a	b	c	d	e	f	g
I.	<b>Projektové a průzkumné práce</b>					
II.	<b>Provozní soubory celkem</b>					
	v tom: dodávka					
	montáž					
	kompletační činnost					
III.	<b>Stavební objekty celkem</b>					
	v tom: základní náklady					
	HZS a dopl. náklady					
	kompletační činnost					
IV.	<b>Stroje, zařízení inv. povahy</b>					
V.	<b>Umělecká díla</b>					
VI.	<b>Vedlejší náklady celkem</b>					
	v tom: GZS					
	územní vlivy					
	provozní vlivy					
VII.	<b>Ostatní náklady</b>					
	z toho: inženýrská činnost					
VIII.	<b>Rezerva</b>					
IX.	<b>Jiné investice (odpisované)</b>					
X.	<b>Nehmotný investiční majetek</b>					
XI.	<b>Náklady neinvestiční (provozní)</b>					
	<b>CELKEM bez DPH</b>					
	<b>DPH</b> .....% z částky .....					
	<b>CELKEM vč. DPH</b>					
Vypracoval:		Poznámka:				
Organizace:						
Datum:		Náklady jsou uvedeny v CÚ:				
Projektant:		Investor:				
		Schvaluje: <span style="float: right;">Schváleno dne:</span>				